



Government of West Bengal  
Office of the Competent Authority, ULC & S.D.O. Allpore, Sadar, 24 Parganas (S)  
New Treasury Building, 7<sup>th</sup> Floor, Allpore, Kolkata – 700 027.

Memo. No. 1197/ULC/Allpore/2022

Dated : 17/03/2022

### NO OBJECTION CERTIFICATE

Application ID : ULC-ALIP-2022-0156

To : (1) Biswanath Paul, (2) Sharmistha Paul, (3) Debjan Paul and (4) Sukhen Paul  
18/2, North Purbachal Road, Kolkata – 700 078

Whereas the above mentioned applicant(s) has/have made an application in terms of the Rule 4(4) of the Kolkata Municipal Corporation Building Rules, 1990, before the undersigned for a certificate to the effect that there is "No Objection" from the point of view of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Ac. 1976, for the sanction of a Building Plan by the Kolkata Municipal Corporation authorities for construction of the proposed building in KMC premises no 3129, Nayabad, Kolkata – 700 099, Ward no 109, Borough no 12, on R.S. Plot Nos. 160, 168, R.S. Khatian No. 2, and L.R. Plot Nos 160, 168, and L.R Khatian No. 2547, 2548, 2549, 2550, within Mouza Nayabad, J.L. No. 25, P.S. Panchasayar, for an area of 0 Bigha, 10 cottah, 0 chittacks, 34 square feet equivalent to 672.05 square meter of land.

And whereas the undersigned is satisfied that the applicant(s) does/do not appear to hold any land in excess of the ceiling limit under the provisions of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 in respect of the above noted premises measuring an area of 672.05 square meters.

Therefore, it is certified that there is no objection from the end of this Authority, if sanction is accorded to the said Building Plan by the Kolkata Municipal Corporation for construction of a building over the said land as per the relevant rules.

The waterbody in the said premises measuring an area of NIL square meters should be kept intact.

However, it may please be noted that this No Objection Certificate, will not deter the under signed to proceed against the present land owner(s)/occupier(s), or their predecessors-in-interest, if it subsequently reveals that they hold/held land in excess of the Ceiling Limit under the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 in the above noted KMC premises.

A statement required in terms of provision of section 22(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 must be filed by the owner(s) after demolition or destruction of existing structures within the stipulated time.

*JMM*  
17/03/2022  
Competent Authority, ULC,

&  
S.D.O. Allpore, Sadar, 24 Parganas (S).  
Competent Authority (ULC)

Memo. No. 1197/ULC/Allpore/2022

Dated: 17/03/2022

S.D.O. Sadar, Allpore

Copy forwarded for kind information to the Commissioner, Kolkata Municipal Corporation, South 24 Parganas office at 5, S. N. Banerjee Road, Kolkata 700013.

*JMM*  
17/03/2022  
Competent Authority, ULC,

&  
S.D.O. Allpore, Sadar, 24 Parganas (S).  
Competent Authority (ULC)

&  
S.D.O. Sadar, Allpore  
South 24-Pargans

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৫৪৭

[ ১৬৩০০২৫ ]



মৌজা- নয়াদাঁধ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- মাদবপুর

(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 30/10/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৪১৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	বিশ্বনাথ পাল	রায়ত	
পিতা-	অজিত পাল		
ঠিকানা-	১৮ ২ নর্থ পূর্বাচল রোড পোঃ হালতু থানা গরকা কলকাতা ৭৮		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর হেক্টর
১৬০	বাস্ত		০.৬৬০০	০.০৫৭০	০.০৩৭৬
		আগত খং নং - 1163,1163			
১৬৮	বাস্ত		০.১৭০০	০.০২২৮	০.০০৩৯
		আগত খং নং - 1163,1163			

মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9487

Digitally signed by BIDISHA MUKHERJEE  
Date: 2021.11.09 10:45:02 IST

Page ১ of ১

০৯/১১/২০২১ ১০:৪৫ AM



জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৫৪৮

[ ১৬৩০০২৫ ]

মৌজা- নয়াদাধ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- যাদবপুর



(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 30/10/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৪১৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	দেবযানী পাল	রায়ত	
স্বামী-	বিশ্বনাথ পাল		
ঠিকানা-	১৮ ২ নর্থ পূর্বাচল রোড পোঃ হালতু থানা গরফা কলকাতা ৭৮		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
			একর হেক্টর		
১৬০	বাস্ত		০.৬৬০০	০.০৫৭০	০.০৩৭৬
আগত খং নং - 1165,1165					
১৬৮	বাস্ত		০.১৭০০	০.০২২৮	০.০০৩৯
আগত খং নং - 1165,1165					

মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9488

Digitally signed by BIDISHA MUKHERJEE  
Date: 2021.11.09 10:45:13 IST

Page ১ of ১

০৯/১১/২০২১ ১০:৪৫ AM

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৫৪৯

[ ১৬৩০০২৫ ]

মৌজা- নয়াদ্বীপ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- মাদবপুর



(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 30/10/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৪১৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	শর্মিষ্ঠা পাল	রায়ত	
স্বামী-	প্রবীর পাল		
ঠিকানা-	৭৮৩ আরবানা টাওয়ার ৬ ফ্ল্যাট ২৪০৪ আনন্দপুর কলকাতা ১০৭		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১৬০	বাস্ত		০.৬৬০০	০.০৫৭০	০.০৩৭৬
		আগত খং নং - 1164,1164			
১৬৮	বাস্ত		০.১৭০০	০.০২২৮	০.০০৩৯
		আগত খং নং - 1164,1164			

মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9485

Digitally signed by BIDISHA MUKHERJEE  
Date: 2021.11.09 10:44:36 IST

Page ১ of ১

০৯/১১/২০২১ ১০:৪৫ AM

জেলা- দক্ষিণ-২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৫৫০

[ ১৬৩০০২৫ ]



মোজা- নয়ারাঁধ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- যাদবপুর

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 30/10/2021

(১) রাজস্ব- টাকা

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৪১৬

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	সুখেন পাল	রায়ত	
পিতা-	শান্তিরঞ্জন পাল		
ঠিকানা-	শিখরপুর ভগীরথশিল্পাশ্রম নদীয়া পিন ৭৪১২৪৮		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১৬০	বাস্ত	আগত খং নং - 1166,1166,62,62	০.৬৬০০	০.০৫৭১	০.০৩৭৭
১৬৮	বাস্ত	আগত খং নং - 1166,1166	০.১৭০০	০.০২২৮	০.০০৩৯

মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)  
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:11192

Digitally signed by TATHAGATA MUKHERJEE  
Date: 2021.12.09 10:27:38 IST

Page ১ of ১

০৯/১২/২০২১ ১০:৩১ AM





১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তোঁজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
৯। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		

নগদ	সার চার্জ	পত্র কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	মোট	
					খাস জমি বাবদ	অন্যান্য			
১২	১৩	১৪	১৫	১৬	লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	১৭(খ)	১৮(ক)	১৮(খ)	১৯

	তিন সনের পূর্বকার	তৃতীয় সনের বাকি	চতুর্থ সনের বাকি	হাল সনের পূর্ববর্তী	হাল	সুদ	*অগ্রিম
	২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫	২৬
খাজনা							
সার চার্জ							
পত্র কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ আইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ							
(খ) সেস							
মোট							
বাদ মিনাহ							

The collection is made provisional  
 w/s 23 of W.B.L.R. Act on the basis of present  
 use without any prejudice to  
 applicability of provisions  
 w/s 4B, 4C, & 4D of W.B. & R. Act.

\*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।  
 দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার  
 সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

আদায়কারী কর্মচারীর সাহি  
 ২২/০৭/২১